

E-BOOK

# 7 GRÜNDE FÜR PHOTOVOLTAIK



# EINLEITUNG

## SO PROFITIEREN LANDBESITZER VON DER ENERGIEWENDE

---

Die voranschreitenden Veränderungen des Klimas verlangen unmittelbares Handeln und eine grundlegende Neuausrichtung unserer Energiestruktur. Die Stromversorgung ist ein Hauptbestandteil unserer Infrastruktur, daher ist die sogenannte „Energiewende“ von fossilen Brennstoffen zu klimaneutralen Energiequellen essentiell für den Kampf gegen den Klimawandel.

Die Energiewende birgt Schwierigkeiten und natürlich hohe Kosten, sie bietet aber auch große Chancen. Energieproduktion aus regenerativen Quellen benötigt in der Regel um ein Vielfaches mehr an Fläche als Atom- oder Kernkraftwerke.

Die aus der Energiewende resultierenden Preissteigerungen auf dem Flächenmarkt in Deutschland können für Landwirte eine echte Chance darstellen. Im Folgenden erläutern wir, warum ein Einstieg in Photovoltaik für Landwirte profitabel ist.

# GRUND #1

## ERTRAGSSICHERHEIT

---

Als Landwirt ist es nicht immer einfach, seine Finanzen zu planen, da Erträge abhängig von unterschiedlichsten Faktoren sind. Ein Photovoltaikpark auf Ihrem Grundstück sichert Ihnen regelmäßige, planbare, hohe Pachteinahmen.

AQ Ampere ist durch die kapitalstarke Muttergesellschaft Aquila Capital gedeckt und daher sicher zahlungsfähig.

So können Sie Ihre Finanzen sicher planen und sind finanziell ein Stück unabhängiger.

# GRUND #2

## HÖHERE PACHTEINNAHMEN TROTZ STRUKTURWANDEL

---

In Deutschland ist der durchschnittliche Hektarertrag in den letzten Jahren zurückgegangen. Ein Grund dafür ist der aktuell stattfindende landwirtschaftliche Strukturwandel, der insbesondere durch strengere Regulierungen und internationale Konkurrenz geprägt ist. In Deutschland werden die Bestimmungen für Landwirte angehoben, um dem Klimawandel entgegenzuwirken. Landwirte aus anderen Ländern sind diesen Verordnungen nicht unterlegen und können ihre Produkte daher im Vergleich günstiger anbieten. Diese Entwicklung drückt die Preise und verringert die Einnahmen.

Mit dem Einstieg in profitable erneuerbare Energien sind Ihnen hohe Pachtgebühren sicher. In einer individuellen Prüfung schauen wir, wie viel Pacht Sie erwarten können. Die Berechnung der Pacht ist von Faktoren wie Standort, Größe und Flächenklassifizierung abhängig. Eine erste Prüfung erfolgt kostenlos und unverbindlich.

# GRUND #3

## KEIN RISIKO

---

AQ Ampere ist verantwortlich für die Wartung und das laufende Management des Solarparks. Für die Anlagen tragen Sie selbst kein Risiko. Bei kaputten Anlagen, schlechtem Wetter, Fehler in der Produktion etc. müssen Sie in keinem Fall mit einer Auswirkung auf Ihre Pacht rechnen.

Sämtliche Risiken in Bezug auf den Solarpark werden von AQ Ampere getragen; Sie haben damit eine sichere, planbare Einnahmequelle.

# GRUND #4

## RISIKODIVERSIFIZIERUNG

---

Landwirtschaftliche Tätigkeiten sind stark witterungsabhängig und daher einem stetigen Risiko ausgesetzt. Bei schlechtem Wetter fällt die Ernte nicht so aus, wie erwartet. Extreme Wetterereignisse wie Dürren oder Starkregen können die Ernte sogar teilweise ganz ausfallen lassen. Solche Wetterverhältnisse nehmen jetzt schon aufgrund des Klimawandels zu. Wissenschaftlichen Prognosen nach werden sich diese Entwicklungen in Zukunft noch verstärken.

Deshalb ist es wichtig, den Hof gegen Witterungsrisiken zu schützen. Eine wetterunabhängige Einnahmequelle kann dazu beitragen, das allgemeine Ertragsrisiko zu minimieren. Fällt die Ernte schlecht aus, sind Ihnen trotzdem die Einnahmen aus dem Solarpark sicher.

# GRUND #5

## BEITRAG ZUR ENERIEWENDE

---

Die nächsten Jahre werden wirtschaftlich von einer Umstrukturierung unseres weltweiten Energiesektors geprägt sein. Schon jetzt ist der Ausbau erneuerbarer Energien in vollem Gange; diese Entwicklung wird sich weiter verstärken.

Um unsere weltweite Wirtschaft – einschließlich der Landwirtschaft – zukunftsfähig zu machen, sind bedeutende Veränderungen notwendig. Als Grundbesitzer können Sie von diesen Entwicklungen sogar profitieren, indem Sie selbst Teil der Energiewende werden. So tun Sie etwas Gutes für die Gemeinschaft und verdienen gleichzeitig daran.

# GRUND #6

## NUTZUNG VON BRACHFLÄCHE

---

Nährstoffreiche Böden sollten in erster Linie für die Produktion landwirtschaftlicher Güter verwendet werden. Die Sicherstellung der regionalen Nahrungsmittelversorgung ist auch für AQ Ampere ein wichtiger Punkt bei der Auswahl der Flächen. Daher konzentrieren wir uns in erster Linie auf landwirtschaftlich nicht nutzbare Flächen.

Vielleicht besitzen Sie auch Flächen, die landwirtschaftlich nicht besonders rentabel oder nur schwer zu unterhalten sind. Häufig eignen sich solche Grundstücke gut für den Ausbau von Solarparks. So können Sie von ungenutzten Flächen profitieren und durch Photovoltaik eine zusätzliche Einnahmequelle aufbauen.



# GRUND #7

## KEINE MEHRARBEIT FÜR GRUNDBESITZER

---

Für Sie fallen keine Kosten oder Mehrarbeit an. Nach dem Abschluss des Pachtvertrags kümmert AQ Ampere sich um sämtliche anfallende Posten.

Wir übernehmen die Verhandlungen mit allen Parteien wie der Gemeinde und den Stromnetzanbietern und organisieren den Bau und die technische Unterhaltung der Solarmodule. Das laufende Management des Parks inkl. entsprechender Mäharbeiten etc. erfolgt über AQ Ampere.

Nach dem Ablauf des Pachtvertrags sorgen wir selbstverständlich für den Rückbau der Module und hinterlassen Ihr Grundstück wieder so, wie wir es vorgefunden haben.

# NOCH FRAGEN?

## WIR BERATEN SIE GERN

---

Wenn Sie Freiflächen ab einer Größe von acht Hektar besitzen und sich mehr über das Thema Photovoltaik informieren möchten, melden Sie sich bei uns!

Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail:

 **040 87 5050 606**

 **info@aq-ampere.de**